

Algemene Voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door *'Miriam de Bont'*,  
voor de zakelijke en non-profit markt, 13 april 2015

1. 'Miriam de Bont' heeft tot doel om juridische, bestuurlijke en planologische adviezen te geven. Voor zover tussen 'Miriam de Bont' en een opdrachtgever niet uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, zijn deze voorwaarden bij uitsluiting van enig andere (algemene) voorwaarden van toepassing op alle werkzaamheden van 'Miriam de Bont'.
2. Alle werkzaamheden ten behoeve van opdrachtgever worden na overleg met, en in opdracht van, de opdrachtgever en na goedkeuring door 'Miriam de Bont' volgens het geldende uurtarief alsmede de voor uitvoering noodzakelijke kosten in rekening gebracht.
3. Voordat een zaak in behandeling wordt genomen stelt 'Miriam de Bont' de opdrachtgever op de hoogte van het betreffende uurtarief. Als maatstaf voor de vaststelling van het honorarium geldt het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met door 'Miriam de Bont' vast te stellen uurtarief, tenzij anders is overeengekomen. Alle bedragen zijn exclusief BTW, andere heffingen van overheidswege en kantoorkosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
4. 'Miriam de Bont' is gerechtigd om zowel voor de aanvang van haar werkzaamheden als tussentijds van de opdrachtgever te verlangen dat aan haar een voorschot wordt betaald. Dit voorschot zal in beginsel met de einddeclaratie worden verrekend. Over het voorschot wordt geen rente vergoed. Door 'Miriam de Bont' ten behoeve van de opdrachtgever betaalde verschotten (kosten, griffiegeld, etc) zullen in beginsel direct nadat deze bij 'Miriam de Bont' in rekening zijn gebracht, aan de opdrachtgever worden doorberekend.
5. De werkzaamheden worden eens per maand aan de opdrachtgever in rekening gebracht met een betalingstermijn van 14 dagen, te rekenen vanaf de datum van de declaratie. 'Miriam de Bont' is gerechtigd om haar werkzaamheden ook tussentijds aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Bij gebreke van tijdige betaling is 'Miriam de Bont' bevoegd haar werkzaamheden op te schorten en is de opdrachtgever vanaf 14 dagen na de datum van de declaratie de wettelijke rente verschuldigd, alsmede de redelijke kosten ter verkrijging van betaling buiten rechte, welke kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 100,00. Indien 'Miriam de Bont', al dan niet na rappel, geen betaling heeft ontvangen, is zij gerechtigd haar vordering uit handen te geven en is de opdrachtgever ook de daaraan verbonden kosten, vermeerderd met de omzetbelasting verschuldigd. Voorts is de opdrachtgever alle andere kosten verschuldigd die 'Miriam de Bont' moet maken om haar vordering te incasseren.
6. 'Miriam de Bont' is bevoegd om bij de uitvoering van opdrachten van de opdrachtgever, gebruik te maken van de bemiddeling of diensten van door haar ingeschakelde en in haar opdracht werende derden, indien een juiste of efficiënte uitvoering van de opdracht voor de opdrachtgever, zulks naar het oordeel van 'Miriam de Bont' wenselijk maakt. 'Miriam de Bont' zal, ingeval in het kader van een opdracht derden worden ingeschakeld, bij de selectie de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. 'Miriam de Bont' zal voor het door deze derden verrichte deel van de opdracht niet aansprakelijk zijn, tenzij en voor zover 'Miriam de Bont' deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.
7. 'Miriam de Bont' is altijd gerechtigd om het geven van advies te weigeren ofwel zich tussentijds aan de opdracht te onttrekken. 'Miriam de Bont' is tevens gerechtigd een dienst te wijzigen, uit te breiden dan wel te beëindigen.
8. De opdrachtgever vrijwaart 'Miriam de Bont' tegen aanspraken van derden die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die voor opdrachtgever zijn verricht.
9. Opdrachtgever zal alle voor advisering en voor het verrichten van werkzaamheden benodigde gegevens tijdig, volledig, actueel en juist verschaffen. Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van 'Miriam de Bont' komen voor rekening van de opdrachtgever. Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen/gebouwen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege de opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor 'Miriam de Bont' ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van deze toestemming, is voor rekening van de opdrachtgever. 'Miriam de Bont' is niet aansprakelijk voor de door haar gegeven adviezen indien deze zijn gedaan op basis van door de opdrachtgever onjuist of onvolledig verstrekte gegevens.
10. 'Miriam de Bont' zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van de betrokken professionele dienstverlener mag worden verwacht. Indien de opdrachtgever aantoonbaar schade heeft geleden door een fout van 'Miriam de Bont' die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is 'Miriam de Bont' voor de schade slechts aansprakelijk tot

Algemene Voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door *'Miriam de Bont'*,

voor de zakelijke en non-profit markt, 13 april 2015

het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar van 'Miriam de Bont' wordt uitgekeerd. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag ter hoogte van de factuur die door 'Miriam de Bont' in rekening is gebracht tot € 10.000 of, indien het door 'Miriam de Bont' in rekening gebrachte honorarium in de betreffende zaak hoger is, tot dat bedrag met een maximum van € 25.000.

11. Verzending van documenten of andere gegevensdragers door 'Miriam de Bont' geschiedt voor risico van de opdrachtgever. Alle door 'Miriam de Bont' vervaardigde rapporten, documenten, verslagen, kostenopstellingen en dergelijke, mogen alleen door de opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd. De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks-) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
12. Indien een bepaling uit de overeenkomst en/of algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele overeenkomst/algemene voorwaarden aan. Partijen zullen ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk is aan de bedoeling van de oorspronkelijke overeenkomst/algemene voorwaarden gestalte wordt gegeven.
13. Deze algemene voorwaarden blijven van kracht indien 'Miriam de Bont' geheel of gedeeltelijk van naam, rechtsvorm of eigenaar verandert.
14. Op alle door 'Miriam de Bont' verrichte werkzaamheden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse (burgerlijke) rechter, tenzij partijen schriftelijk arbitrage overeenkomen.
15. Deze algemene voorwaarden worden bij het verzenden van facturen verzonden en 'Miriam de Bont' is gerechtigd de bepalingen van deze algemene voorwaarden te wijzigen.